

# Centraal Ontruimingsplan – Metzpoint I

---

*Dr Holtroplaan 15-39, 5652XR Eindhoven*



*Versie 26-1*

## Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	3
2. Doel van dit plan.....	3
3. Beschrijving van het gebouw.....	3
3.1 Indeling en functies .....	3
4. BHV in het pand Metzpoint I.....	3
4.1 Overzicht huurders en BHV-contactpersonen .....	3
5. Alarmering en communicatie .....	4
5.1 Brand- en ontruimingsalarminstallatie.....	4
5.2 Alarmering bij incident .....	5
6. Ontruimingsprocedure .....	5
6.1 Algemeen.....	5
6.2 Taken BHV tijdens ontruiming.....	5
7. Verzamelplaats .....	5
8. Ontruimingsoefeningen.....	6
9. Verantwoordelijkheden centraal ontruimingsplan .....	6
10. Bijlagen .....	7
10.1 Plattegronden per verdieping .....	8
Begane grond .....	8
1ste verdieping.....	9
2de verdieping.....	10
3de verdieping.....	11
4de verdieping.....	12
5de verdieping.....	13
6de verdieping.....	14
7de verdieping.....	15
8ste verdieping.....	16
10.2 Contactlijst BHV'ers.....	17

## 1. Algemene gegevens

<b>Gebouwnaam</b>	Metzpoint I
<b>Adres</b>	Dr. Holtroplaan 15-39, 5652 XR Eindhoven
<b>Pandbeheerder</b>	Foxhouse Invest B.V.
<b>Contactpersoon pandbeheerder</b>	Mw. Beau de Weerd & Mw. Maureen van der Plas
<b>Calamiteiten telefoonnummer</b>	073-5556782
<b>Wijzigingen doorgeven</b>	beheer@os-group.nl
<b>Aantal verdiepingen</b>	9
<b>Openingstijden toegangsdeuren</b>	Maandag tot en met vrijdag: 07:45u – 17:00u

## 2. Doel van dit plan

Dit Centrale Ontruimingsplan beschrijft de afspraken, taken en verantwoordelijkheden met betrekking tot ontruiming en bedrijfshulpverlening (BHV) binnen het gebouw Metzpoint I waarin meerdere huurders zijn gevestigd.

Doelen:

- Gecoördineerde en veilige ontruiming waarborgen;
- Samenwerking tussen verschillende BHV-organisaties faciliteren.

## 3. Beschrijving van het gebouw

### 3.1 Indeling en functies

- Aantal verdiepingen: 9
- (8 verdiepingen met huurders + op de 9<sup>de</sup> verdieping de technische ruimte)
- Hoofdfunctie gebouw: Kantoorfunctie
- Openingstijden automatische toegangsdeuren: Maandag tot en met vrijdag open: 07:45 – 17:00 uur

## 4. BHV in het pand Metzpoint I

### 4.1 Overzicht huurders en BHV-contactpersonen

Onderstaand vind je het overzicht van de huurders van het pand Metzpoint I. Per huurder is er een BHV-coördinator die verantwoordelijk is voor de BHV'ers binnen het eigen bedrijf. Het kan voorkomen dat deze coördinator niet altijd op locatie aanwezig is.

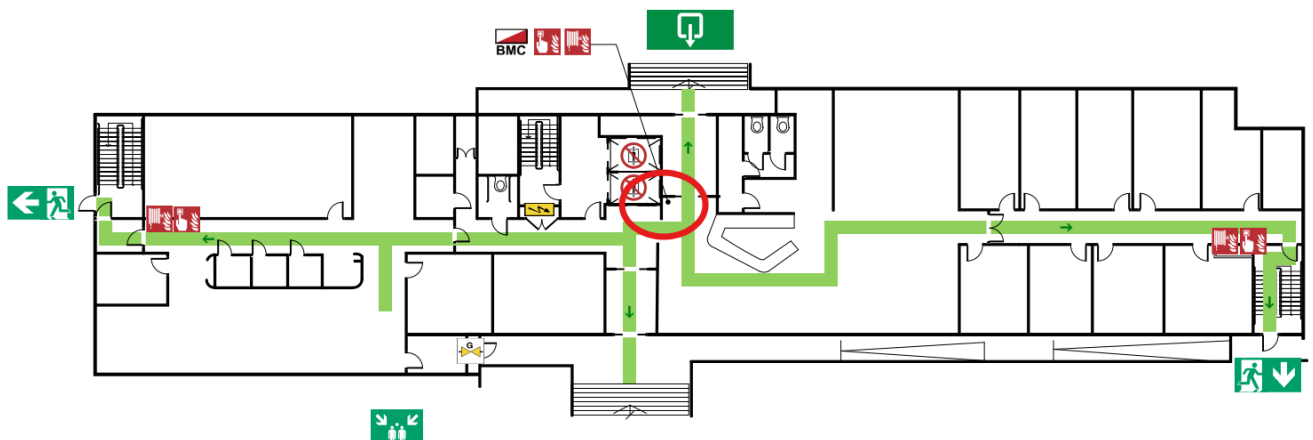
In de bijlage is een volledige lijst terug te vinden met alle BHV'ers per huurder in het pand.

Huurder	Verdieping	BHV coördinator	Telefoonnummer	E-mailadres
Vascobelo	Begane grond/ receptie	Michelle Gruppen	06-16957937	<a href="mailto:Michelle.gruppen@vascobelo.com">Michelle.gruppen@vascobelo.com</a>
Stichting CCE	Begane grond	Marion Vorstenbosch	088 44 66 144	<a href="mailto:marionvorstenbosch@cce.nl">marionvorstenbosch@cce.nl</a>
Bilderbeek & Partners	Begane grond	Geen BHV	085 782 00 82	<a href="mailto:taxaties@bilderbeekenpartners.nl">taxaties@bilderbeekenpartners.nl</a>
ADD Urban	Begane grond	Geen BHV	0622789093	<a href="mailto:fb@addmail.pro">fb@addmail.pro</a>
Paradigma groep	1 <sup>ste</sup> verdieping	Wassim Esseka	0639185003	<a href="mailto:wassim.esseka@paradigma.nl">wassim.esseka@paradigma.nl</a>
Stichting Koninklijke Visio	2 <sup>de</sup> verdieping	Silvestra van Leeuwen	0614314036	<a href="mailto:SilvestravanLeeuwen@visio.org">SilvestravanLeeuwen@visio.org</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Renske Verhagen	04029426424	<a href="mailto:Renske.verhagen@aaff.nl">Renske.verhagen@aaff.nl</a>
Stellantis	4 <sup>de</sup> verdieping	Howard Tan	0402931082 0640096700	<a href="mailto:howard.tan@stellantis-et.com">howard.tan@stellantis-et.com</a>
The Talent recruiters	5 <sup>de</sup> verdieping	Margot Lannoye	0621957529	<a href="mailto:margot.lannoye@thetalentrecruiters.nl">margot.lannoye@thetalentrecruiters.nl</a>
XXLLNC	6 <sup>de</sup> en 7 <sup>de</sup> verdieping	Tijs de Leest	0686891929	<a href="mailto:Tijs.deleest@xxllnc.nl">Tijs.deleest@xxllnc.nl</a>
Maandag	8 <sup>ste</sup> verdieping	Angela Zweers	0683484629	<a href="mailto:Angela.zweers@maandag.com">Angela.zweers@maandag.com</a>

## 5. Alarmering en communicatie

### 5.1 Brand- en ontruimingsalarminstallatie

- Type installatie: Esser IQ8-M;
- Locatie brandmeldinstallatie: Begane grond, voor de receptie



## 5.2 Alarmering bij incident

1. Activeer handmelder en bel 112;
2. Ontruimingssignaal start automatisch;
3. Receptie informeert huurders via de telefoon;
4. BHV'ers starten met de ontruiming.

## 6. Ontruimingsprocedure

### 6.1 Algemeen

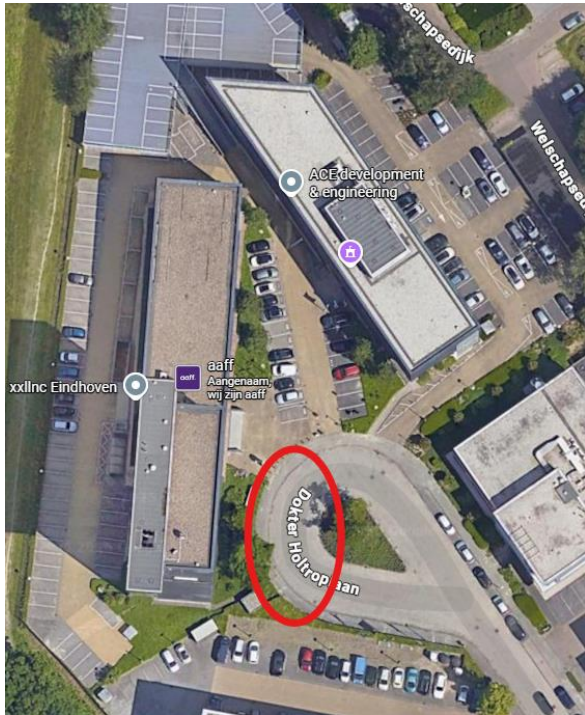
- Verlaat via dichtstbijzijnde veilige vluchtweg;
- Verzamel op aangewezen verzamelplaats;
- Gebruik geen liften;
- BHV controleert ruimten.

### 6.2 Taken BHV tijdens ontruiming

Taak	Verantwoordelijke
Melden en alarmeren	BHV- coördinator/ Receptie
Pandbeheerder informeren	Receptie
Coördineren	BHV-coördinator
Evacuëren	BHV'ers
Ruimtes controleren	BHV'ers
Hulpverleners	BHV'ers
Deuren sluiten	BHV'ers
Verzamelen	BHV'ers
Overdracht aan hulpdiensten	BHV-coördinator

## 7. Verzamelplaats

De centrale verzamelplaats bevindt zich voor het pand bij de rotonde. De BHV'ers zijn verantwoordelijk voor het vrijhouden van doorgangen, zodat hulpdiensten en andere dienstverleners toegang hebben tot het pand.



## 8. Ontruimingsoefeningen

- Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het plannen en organiseren van ontruimingsoefeningen;
- Bij het plannen en organiseren van een centrale ontruimingsoefening stemmen de BHV-coördinatoren dit onderling af en communiceren zij de afspraken naar hun eigen medewerkers op locatie;
- Het is belangrijk dat de pandbeheerder tijdig wordt geïnformeerd over een ontruimingsoefening. Zij zullen ervoor zorgen dat de installatie bij de meldkamer in testmodus wordt gezet.

## 9. Verantwoordelijkheden centraal ontruimingsplan

### Huurder

- Is verantwoordelijk voor het doorgeven van wijzigingen in de bezetting van BHV'ers op locatie Metzpoint I aan de pandbeheerder;
- Is verantwoordelijk voor het plannen en organiseren van oefeningen;
- Houdt de ontruimingsplattegrond in het gehuurde up-to-date;
- Is verantwoordelijk voor het aanschaffen van portofoons en BHV hesjes.

### Pandbeheerder

- Voert doorgeven wijzigingen in het ontruimingsplan door m.b.t. wisselingen in de BHV'ers.
- Is verantwoordelijk voor het up-to-date houden van de ontruimingsplattegronden in de algemene ruimtes;
- Zorgt ervoor dat de brandmeldinstallatie in testmodus staat als de huurders een ontruimingsoefening hebben gepland.

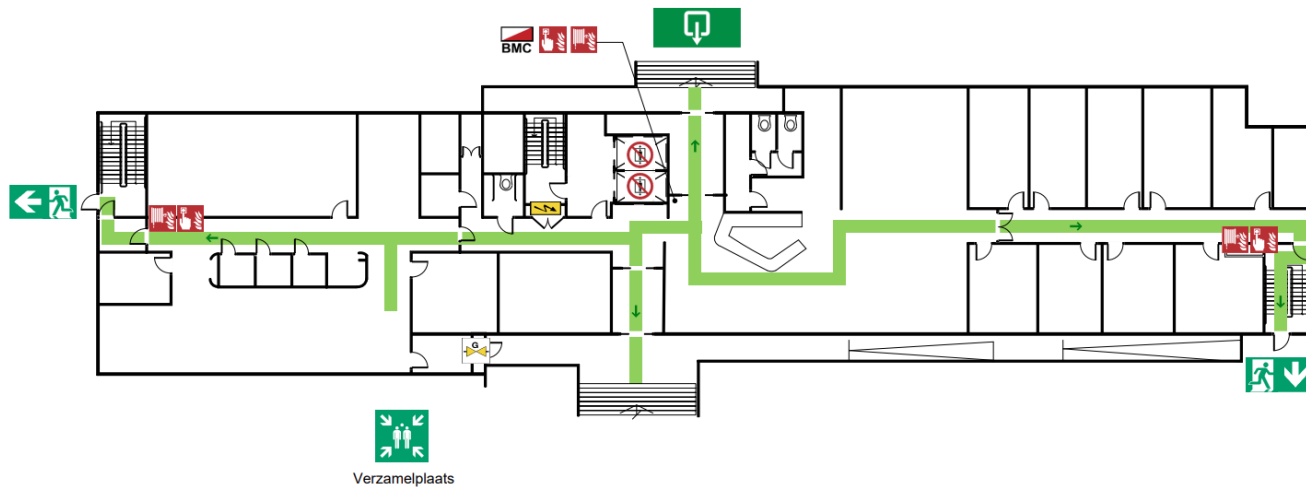
## 10. Bijlagen

1. Plattegronden per verdieping;
2. Contactlijst BHV.

## 10.1 Plattegronden per verdieping

### Begane grond

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



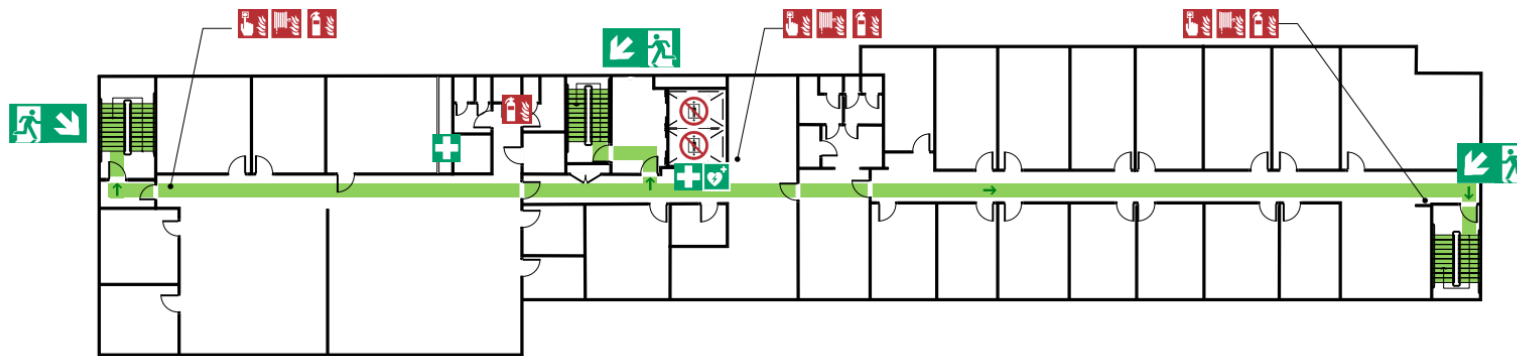
Legenda				BIJ ONGEVAL:	BIJ BRAND / ONTRUIMING:	Dr. Holtropaan 15-39 5652 XR Eindhoven
	Brandmeldcentrale		Vlucht richting		Bij brand, lift niet gebruiken	
	Handbrandmelder		Hoofdingang		Afsluiter water	1. Verleen Eerste hulp
	Brandblusser		EHBO-koffer		Afsluiter gas	2. Bel 112 indien noodzakelijk
	Brandslanghaspel		AED (defibrillator)		Hoofdschakelaar electra	3. Laat het slachtoffer niet alleen

### Begane grond

WWW.ARBOVITALUS.NL

Datum: 08-10-2025  
Tekeningnr: 00  
Schaal: 1: 200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda

-  Bij brand, lift niet gebruiken
-  Handbrandmelder
-  Brandblusser
-  Brandslanghaspel

-  Vluchtrichting
-  EHBO-koffer
-  AED (defibrillator)

### BIJ ONGEVAL:

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

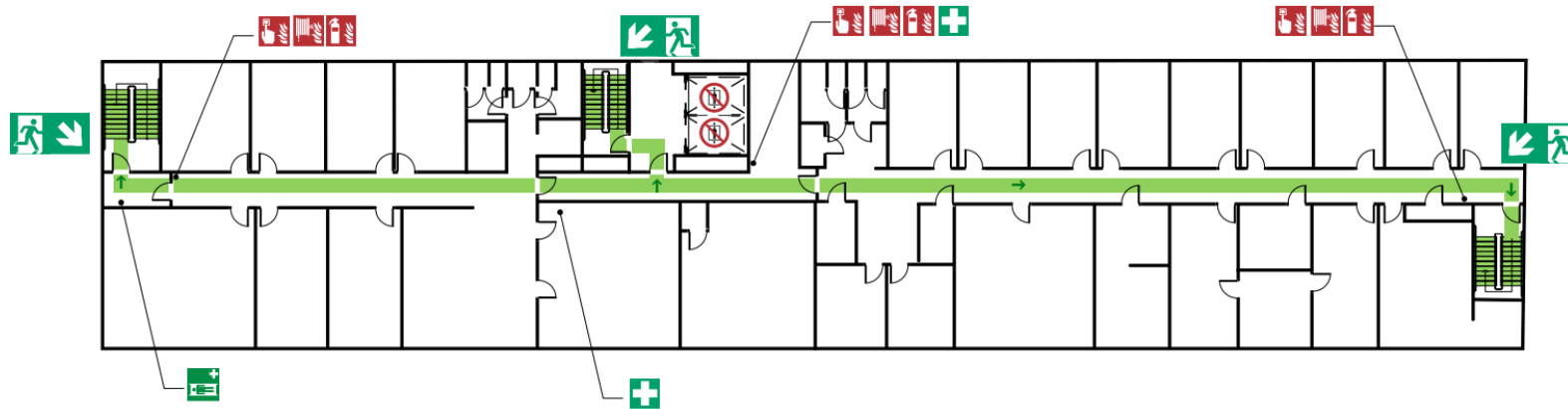
### BIJ BRAND / ONTRUIMING:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtropaan 15-39  
5652 XR Eindhoven

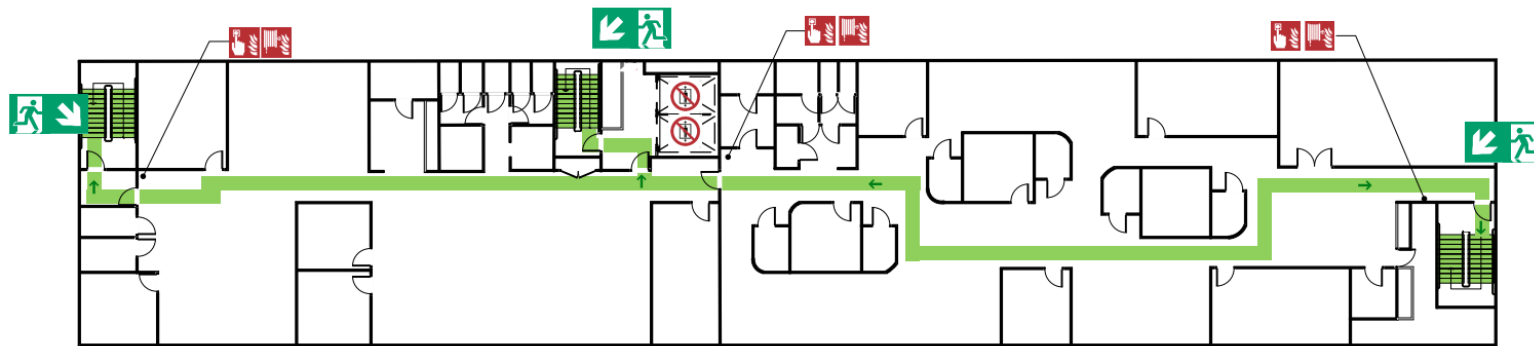
Datum: 06-10-2025  
Tekeningsnr: 00  
Schaal: 1:200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



<b>Legenda</b>		<b>BIJ ONGEVAL:</b> 1. Verleen Eerste hulp 2. Bel 112 indien noodzakelijk 3. Laat het slachtoffer niet alleen	<b>BIJ BRAND / ONTRUIMING:</b> 1. Druk een handbrandmelder in 2. Bel 112 3. Blus beginnende brand 4. Ontruim het gebouw 5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats	Dr. Holtropaan 15-39 5652 XR Eindhoven
Bij brand, lift niet gebruiken	Vluchtrichting			
Handbrandmelder	EHBO-koffer			
Brandblusser	AED (defibrillator)			
Brandslanghaspel	Evacuatiematras			

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda



Bij brand, lift niet gebruiken



Handbrandmelder



Brandblusser



Brandslanghaspel



Vluchtrichting



EHBO-koffer

### BIJ ONGEVAL:

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

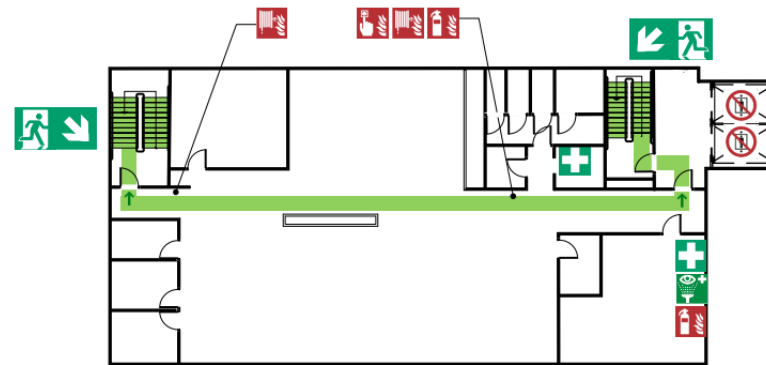
### BIJ BRAND / ONTRUIMING:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtropaan 15-39  
5652 XR Eindhoven

Datum: 25-09-2025  
Tekenings: 00  
Schaal: 1:200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda

- Bij brand, lift niet gebruiken
- Handbrandmelder
- Brandblusser
- Brandslanghaspel

- Vluchtrichting
- EHBO-koffer
- AED (defibrillator)
- Oogdouche

### BIJ ONGEVAL:

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

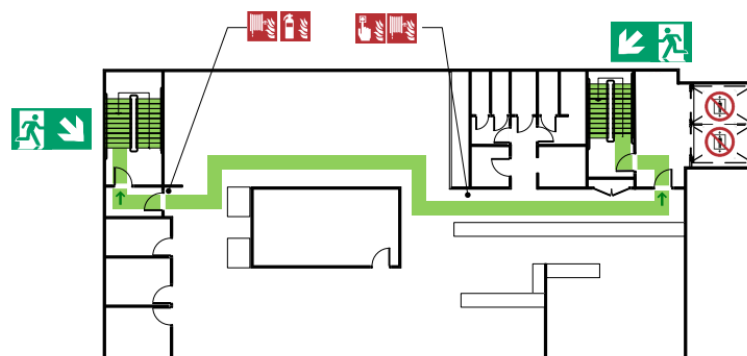
### BIJ BRAND / ONTRUIMING:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtroplan 15-39  
5652 XR Eindhoven

Datum: 25-09-2025  
Tekening: 00  
Schaal 1: 200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda

- Bij brand, lift niet gebruiken
- Handbrandmelder
- Brandblusser
- Brandslanghaspel

- Vluchtrichting
- EHBO-koffer
- AED (defibrillator)

### BIJ ONGEVAL:

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

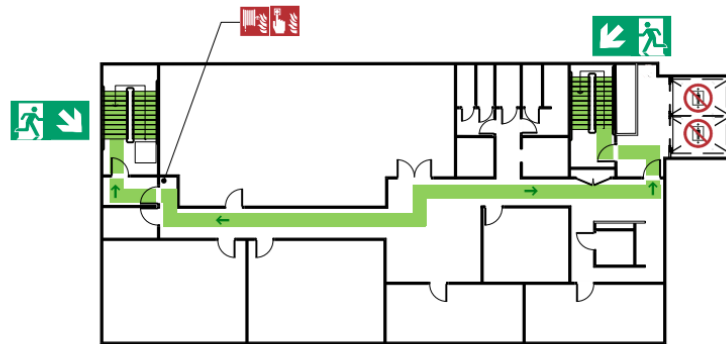
### BIJ BRAND / ONTRUIMING:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtropaan 15-39  
5652 XR Eindhoven

Datum: 25-09-2025  
Tekeningsnr: 00  
Schaal: 1:200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda



Bij brand, lift niet gebruiken



Handbrandmelder



Brandblusser



Brandslanghaspel



Vluchtrichting

### BIJ ONGEVAL:

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

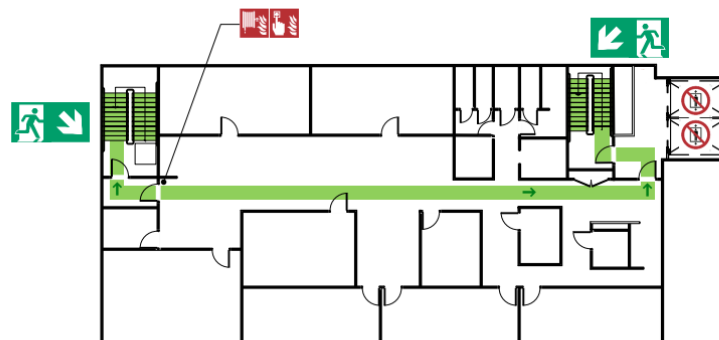
### BIJ BRAND / ONTRUIMING:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtropiaan 15-39  
5652 XR Eindhoven

Datum: 25-09-2025  
Tekening: 00  
Schaal: 1:200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



## Legenda



Bij brand, lift niet gebruiken



Handbrandmelder



Brandblusser



Brandslanghaspel



Vluchtrichting

### **BIJ ONGEVAL:**

1. Verleen Eerste hulp
2. Bel **112** indien noodzakelijk
3. Laat het slachtoffer niet alleen

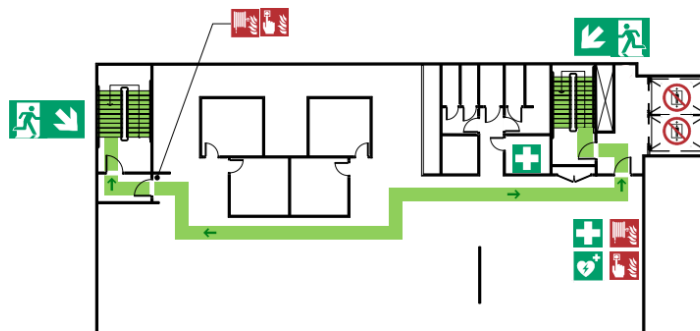
### **BIJ BRAND / ONTRUIMING:**



1. Druk een handbrandmelder in
2. Bel **112**
3. Blus beginnende brand
4. Ontruim het gebouw
5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats

Dr. Holtropaan 15-39  
5652 XR Eindhoven

Datum: 25-09-2025  
Tabelnr: 00  
Schaal: 1:200

# ONTRUIMINGSPLATTEGROND



<b>Legenda</b>	 Bij brand, lift niet gebruiken	 Vluchtrichting	<b>BIJ ONGEVAL:</b> 1. Verleen Eerste hulp 2. Bel <b>112</b> indien noodzakelijk 3. Laat het slachtoffer niet alleen	<b>BIJ BRAND / ONTRUIMING:</b> 1. Druk een handbrandmelder in 2. Bel <b>112</b> 3. Blus beginnende brand 4. Ontnuim het gebouw 5. Verzamel iedereen op de verzamelplaats	Dr. Holtroplan 15-39 5652 XR Eindhoven
 Handbrandmelder	 Brandblusser	 EHBO-koffer			
 Brandslanghaspel	 AED (defibrillator)				Datum: 25-09-2025 Tekeningnr: 00 Schaal: 1:200

## 10.2 Contactlijst BHV'ers

Huurder	Verdieping	BHV'er	Telefoonnummer	E-mailadres
Stichting CCE	Begane grond	Lisette Fijn	0884466137	<a href="mailto:lisettefijn@cce.nl">lisettefijn@cce.nl</a>
Stichting CCE	Begane grond	Maud Vermeer	0884466185	<a href="mailto:maudvermeer@cce.nl">maudvermeer@cce.nl</a>
Bilderbeek & Partners	Begane grond	Geen BHV'er	085 782 00 82	<a href="mailto:taxaties@bilderbeekenpartners.nl">taxaties@bilderbeekenpartners.nl</a>
ADD Urban	Begane grond	Geen BHV'er	0622789093	<a href="mailto:fb@addmail.pro">fb@addmail.pro</a>
Vascobelo	Begane grond/ Receptie	Michelle Gruppen	0616975937	<a href="mailto:Michelle.gruppen@vascobelo.com">Michelle.gruppen@vascobelo.com</a>
Paradigma groep	1 <sup>ste</sup> verdieping	Peggy Schellens	0620259267	<a href="mailto:Peggy.schellens@paradigma.nl">Peggy.schellens@paradigma.nl</a>
Paradigma groep	1 <sup>ste</sup> verdieping	Sandra Cornelissen	0611417339	<a href="mailto:Sandra.cornelissen@paradigma.nl">Sandra.cornelissen@paradigma.nl</a>
Paradigma groep	1 <sup>ste</sup> verdieping	Gwen Manders	0625132291	<a href="mailto:Gwen.manders@paradigma.nl">Gwen.manders@paradigma.nl</a>
Stichting Koninklijke Visio	2 <sup>de</sup> verdieping	Silvestra van Leeuwen	06 14 31 40 36	<a href="mailto:SilvestravanLeeuwen@visio.org">SilvestravanLeeuwen@visio.org</a>
Stichting Koninklijke Visio	2 <sup>de</sup> verdieping	Jeroen Moonen	06 52 67 97 31	<a href="mailto:JeroenMoonen@visio.org">JeroenMoonen@visio.org</a>
Stichting Koninklijke Visio	2 <sup>de</sup> verdieping	Shanna de Winter	06 31 98 98 48	<a href="mailto:shannavanderlinden-dewinter@visio.org">shannavanderlinden-dewinter@visio.org</a>
Stichting Koninklijke Visio	2 <sup>de</sup> verdieping	Sharon van Velzen	06 42 91 11 80	<a href="mailto:sharonvanvelzen@visio.org">sharonvanvelzen@visio.org</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Renske Verhagen	040-2942624	<a href="mailto:renske.verhagen@aaff.nl">renske.verhagen@aaff.nl</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Chris Cornelissen	040-2942728	<a href="mailto:chris.cornelissen@aaff.nl">chris.cornelissen@aaff.nl</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Rick Verwegen	040-2942681	<a href="mailto:rick.verwegen@aaff.nl">rick.verwegen@aaff.nl</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Rabi Alkabouni	024-6485804	<a href="mailto:rabi.alkabouni@aaff.nl">rabi.alkabouni@aaff.nl</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Dirk van den Bol	040-2942673	<a href="mailto:dirk.van.den.bol@aaff.nl">dirk.van.den.bol@aaff.nl</a>
AAFF	3 <sup>de</sup> verdieping	Amber Nijdam	0647938161	<a href="mailto:amber.nijdam@epiic.nl">amber.nijdam@epiic.nl</a>
Stellantis	4 <sup>de</sup> verdieping	Howard Tan	+31 40 293 10 82 +31 6 40 09 67 00	<a href="mailto:howard.tan@stellantis-et.com">howard.tan@stellantis-et.com</a>
Stellantis	4 <sup>de</sup> verdieping	Mark Smid	+31 40 293 10 82 +31 6 15 68 16 20	<a href="mailto:mark.smid@stellantis-et.com">mark.smid@stellantis-et.com</a>

The Talent recruiters	5 <sup>de</sup> verdieping	Margot Lannoye	06-21957529	<a href="mailto:margot.lannoye@thetalentrecruiters.nl">margot.lannoye@thetalentrecruiters.nl</a>
XXLLNC	6 <sup>de</sup> en 7 <sup>de</sup> verdieping	Tijs de Leest	06 86891929	<a href="mailto:Tijs.deleest@xxllnc.nl">Tijs.deleest@xxllnc.nl</a>
XXLLNC	6 <sup>de</sup> en 7 <sup>de</sup> verdieping	Lonneke de Leest	06 13103017	<a href="mailto:Lonneke.deleest@xxllnc.nl">Lonneke.deleest@xxllnc.nl</a>
XXLLNC	6 <sup>de</sup> en 7 <sup>de</sup> verdieping	Koen van der Rijt	06 21186744	<a href="mailto:Koen.vanderrijt@xxllnc.nl">Koen.vanderrijt@xxllnc.nl</a>
Maandag	8 <sup>ste</sup> verdieping	Jimmy Kanis	0647246735	<a href="mailto:Jimmy.kanis@maandag.com">Jimmy.kanis@maandag.com</a>
Maandag	8 <sup>ste</sup> verdieping	Angela Zweers	0683484629	<a href="mailto:Angela.zweers@maandag.com">Angela.zweers@maandag.com</a>

*De in dit plan opgenomen persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor noodsituaties en ontruiming. Deze gegevens zijn toegankelijk voor daartoe bevoegde medewerkers. Wij verwerken deze gegevens conform de AVG. Voor vragen of verzoeken tot inzage, correctie of verwijdering kunt u contact opnemen via [beheer@os-group.nl](mailto:beheer@os-group.nl).*